

Peril tambahan yang boleh ditambah dalam Perlindungan Insurans Kebakaran

Butiran	Kadar	Ulasan
Kerosakan pesawat	0.005%	Kadar digunakan untuk Jumlah Keseluruhan Diinsuranskan
Gempa bumi & letusan gunung berapi	0.010%	
Ribut/Taufan	0.015%	
Banjir	0.086%	
Letupan (Bukan perindustrian tanpa dandang)	0.005%	
Kerosakan akibat hentaman (Termasuk kenderaan pemilik)	0.004%	
Kepecahan atau limpahan tangki air, perkakas atau paip	0.006%	
• bangunan melebihi 5 tingkat	0.005%	
• lain-lain	0.005%	
Kerosakan akibat rusuhan, mogok & tindakan niat jahat	0.014%	
Kebocoran perenjis - Ke atas Bangunan	0.005%	Kadar digunakan pada Jumlah Diinsuranskan bagi Bangunan sahaja
Kebocoran perenjis - Untuk barangan yang terkandung dalam premis	0.025%	Kadar digunakan pada Jumlah Diinsuranskan bagi Kandungan dalam premis sahaja

Kadar premium untuk Kebakaran & Semua Risiko

Kod PIAM	Perniagaan dan/atau diduduki sebagai	Kebakaran*		Semua Risiko	
		C1A	C1B	C1A	C1B
1102	Perniagaan runcit dan kedai pemborong barang niaga mengikut Syarat Penerimaan Syarikat	0.229%	0.289%	0.60%	0.65%
2902	Kedai kopi dan restoran (tidak termasuk restoran dalam bar/pub/karaoke, hotel selain hotel bajet, medan selera dan perkhidmatan sajian, kedai/bilik pameran perabot)	0.161%	0.202%	0.50%	0.55%
1202	Hotel (Bajet)/Homestay	0.114%	0.143%	0.45%	0.50%
1116	Salun dandan rambut/Salun kecantikan, pusat pelangsinan, akademi rambut dan solekan	0.193%	0.243%	0.55%	0.60%
2904	Refleksologi kaki, pusat urut tradisional	0.279%	0.348%	0.65%	0.75%
2905	Pusat kesihatan, studio yoga	0.084%	0.109%	0.40%	0.45%

* Perlindungan kebakaran termasuklah kerugian dan/atau kerosakan akibat kebakaran atau petir. Untuk perlindungan tambahan, anda boleh pilih peril yang dinyatakan di atas.

Sepintas lalu



Mengurangkan beban kewangan



Perlindungan kebakaran wajib



Peril tambahan



Kecurian & rompakan bersenjata/ditahan



Liabiliti terhadap pihak ketiga



Perlindungan pekerja



Tiada proses pengeluaran di premis



Melindungi wang dalam transit



Kesinambungan perniagaan



Risalah ini memberikan penerangan ringkas mengenai produk dan adalah tidak lengkap. Untuk maklumat lengkap mengenai pengecualian, terma dan syarat, sila rujuk kepada dokumen polisi yang sebenar. Sekiranya terdapat perbezaan di antara versi terjemahan, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Apakah pelan ini?

Pelan pakej menyeluruh yang meliputi pelbagai aspek perniagaan anda, melindungi semua kerja keras dan pelaburan yang telah anda lakukan.



Perlindungan menyeluruh



Kiraan premium mudah



Pelan perlindungan fleksibel

AHLI PIDM

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi TMIM atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Cop Ejen

Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad

198601000381 (149520-U)
Level 20, Menara Hap Seng 3, Plaza Hap Seng,
No. 1, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia.
T: (03) 2027 8200 / 2789 8800 F: (03) 2022 2295
Customer Service Hotline: 1800 88 0812

tokiomarine.com
BIZ-PACK BM032024

Insurans
Biz-Pack Partner

Menguruskan
Risiko?
Lindungi dengan Biz-Pack Partner



TOKIO MARINE
INSURANCE GROUP



Tokio Marine
Insurans (Malaysia) Berhad
198601000381 (149520-U)

tokiomarine.com
Life & Health | Property & Casualty

Jadual Manfaat	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)				Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)				Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)				Nota
	Pelan Basic				Pelan Premier				Pelan Flexi				
Seksyen/Butiran	Budget Hotel & Homestay	F&B	Beauty & Wellness	Retail	Budget Hotel & Homestay	F&B	Beauty & Wellness	Retail	Budget Hotel & Homestay	F&B	Beauty & Wellness	Retail	
1. Kebakaran Ke atas bangunan, stok jualan, lekapan, kelengkapan & perabot/ Lain-lain (sila nyatakan)	Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				
2. Kecurian (Berdasarkan Kerugian Pertama)													
2.1 Ke atas stok jualan/Lain-lain (sila nyatakan)	25,000	30,000	25,000	50,000	35,000	50,000	35,000	100,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
• Had kecil untuk alkohol, tembakau/rokok dan stok makanan mewah	N/A	5,000	N/A	N/A	N/A	10,000	N/A	N/A	N/A	Flexi	N/A	N/A	N/A
2.2 Kerosakan pada premis	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
3. Wang													
3.1 Wang dalam transit	5,000	5,000	10,000	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
3.2 Wang dalam premis	10,000	5,000	10,000	10,000	20,000	10,000	20,000	20,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
• Semasa waktu perniagaan													
• Selepas waktu perniagaan (di dalam peti keselamatan/laci/kabinet/ mesin daftartunai yang berkunci)													
3.3 Kerosakan pada peti keselamatan/laci/kabinet/mesin daftar tunai	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	4,000	4,000	2,000	2,000	20% daripada Jumlah Yang Diinsuranskan untuk 3.2 atau sehingga RM4,000	2,000	
3.4 Kemalangan Diri untuk 2 pekerja (setiap orang, tidak dinamakan)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	
4. Kaca (Berdasarkan Kerugian Pertama)	10,000	3,000	2,500	5,000	15,000	6,000	5,000	10,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
5. Liabiliti Awam													
• Bagi setiap kemalangan	500,000	300,000	500,000	500,000	750,000	400,000	1,000,000	1,000,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
• Bagi tempoh yang diinsuranskan	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	Tiada had	
• Liabiliti pemilik tempat penginapan													
- Hotel Bajet (setiap bilik)	500	N/A	N/A	N/A	500	N/A	N/A	N/A	500	N/A	N/A	N/A	
- Homestay (setiap unit)	1,000	N/A	N/A	N/A	1,000	N/A	N/A	N/A	1,000	N/A	N/A	N/A	
6. Liabiliti Majikan													
• Bagi setiap kemalangan/Bagi tempoh yang diinsuranskan	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
7. Kemalangan Diri Berkelompok (tidak dinamakan, sehingga 15 pekerja)													
7.1 Kematian & Hilang Upaya Kekal (setiap pekerja)	10,000	10,000	25,000	25,000	20,000	20,000	50,000	50,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
7.2 Had maksimum setiap kemalangan	5 kali Jumlah Prinsipal Yang Diinsuranskan				5 kali Jumlah Prinsipal Yang Diinsuranskan				5 kali Jumlah Prinsipal Yang Diinsuranskan				
7.3 Perbelanjaan Perubatan (setiap pekerja)	1,500	2,000	2,000	2,000	1,500	2,000	2,000	2,000	Flexi	Flexi	Flexi	Flexi	
7.4 Perbelanjaan Pengebumian (setiap pekerja)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
Premium Tahunan	Premium kebakaran + RM454.30	Premium kebakaran + RM539.60	Premium kebakaran + RM643.05	Premium kebakaran + RM748.27	Premium kebakaran + RM692.30	Premium kebakaran + RM712.92	Premium kebakaran + RM1,158.10	Premium kebakaran + RM1,524.25	Premium kebakaran + RM	Premium kebakaran + RM	Premium kebakaran + RM	Premium kebakaran + RM	
Perlindungan Pilihan													
Kemalangan Diri Berkelompok													
• Lindungi lebih banyak pekerja dengan premium tambahan (setiap pekerja)	4.80	4.80	10.80	10.80	8.80	8.80	20.80	20.80	N/A	N/A	N/A	N/A	
8. Semua Risiko													
8.1 Peralatan pejabat/perniagaan	Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				
8.2 Lain-lain (tidak termasuk stok jualan) (sila nyatakan)													
9. Kerugian Turutan Akibat Kebakaran (Tempoh Indemniti 12 bulan)													
9.1 Keuntungan Kasar/Pendapatan Kasar	Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				Ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan. Tertakluk kepada premium minimum.				
9.2 Yuran Juruaudit/Akauntan													

Premium tertakluk kepada Cukai Perkhidmatan 8% dan Duti Setem RM10 ♦ N/A: Tidak Berkenaan

Syarat Penerimaan

- Seksyen 1 adalah wajib untuk mana-mana pelan yang dipilih.
- Hanya untuk satu lokasi sahaja. Premis hendaklah Bangunan Kelas 1A (Keseluruhan dinding luar diperbuat daripada bata/konkrit sehingga aras bumbung. Lantai diperbuat daripada konkrit yang diperkukuhkan) atau Bangunan Kelas 1B (Dinding luar diperbuat daripada 80% bata/konkrit dan 20% bahan tidak mudah terbakar). Keseluruhan bumbung diperbuat daripada bahan tidak mudah terbakar (contoh: atap genting atau kepingan logam).
- Tiada perkongsian premis dalam lot yang sama dan tidak ada proses pengeluaran dalam premis.
- Pakej ini tidak direka untuk perniagaan-perniagaan berikut:
 - Aksesori kereta/Alat gantian
 - Komputer & aksesori
 - Peralatan elektrik termasuk produk semikonduktor
 - Rokok
 - Minuman keras, wain, bir
 - Stesen minyak
 - Kedai emas, pajak gadai, kedai batu, permata berharga
 - Kedai perubatan cina
 - Telefon dan alat komunikasi, kad pra bayar dan aksesori
 - Bahan mudah terbakar & bahan kimia semulajadi bertoksik & bahan letupan
 - Produk makanan laut
 - Pusat jualan automobil, pusat servis kereta & bengkel
 - Pengurus wang
 - Kedai-kedai 24 jam
 - Kamera & alat fotografi
 - LPG/Gas/Minyak & produk berkaitan petroleum
 - Jam tangan berjenama (seperti Rolex, Omega, Christian Dior, Tag Heuer dan lain-lain)
 - Kertas/Wangian dan peralatan sembahyang
 - Premis kosong/tidak beroperasi
 - Barangan seni, antik & permata berharga
 - Plastik & logam kitar semula
 - Hotel/Resort (selain daripada hotel bajet)
- Risiko yang mempunyai sejarah tuntutan/kerugian yang diketahui pada masa lepas mestilah dirujuk kepada Syarikat.
- Pakej insurans ini hanya untuk premis dalam Malaysia sahaja.

Semua Risiko

Terhad kepada risiko premis sahaja, tertakluk kepada lebih 0.50% daripada jumlah diinsuranskan atau RM 200 yang mana lebih tinggi, untuk setiap satu kerugian.

Anda boleh nikmati perlindungan tambahan dengan Insurans Jaminan Kesetiaan atau Insurans Kerosakan Jentera kami.

Sila hubungi ejen kami untuk maklumat lanjut

Kerugian Turutan Akibat Kebakaran
Untuk pengiraan Keuntungan kasar, sila gunakan jadual dalam borang cadangan untuk mendapatkan Jumlah Yang Patut Diinsuranskan