

Perluasan & Penambahan Jaminan

Extension & Additional Coverage

- Jaminan selama masa pengujian dan pemeliharaan
 - Jaminan untuk kerugian atau kerusakan Karena pemogokan, kerusuhan, dan huru-hara;
 - Jaminan kerugian atau kerusakan atas bangunan yang ada dan berada di sekitarnya;
 - Dan lain-lain
-
- Coverage during the period of testing and maintenance
 - Coverage for loss or damage due to the strike, riot and civil commotions
 - Coverage for loss or damage to the existing buildings and around;
 - Etc.



CUSTOMER SERVICE

Hotline (021) 572 4004
SMS 0812 118 4004
Email customervoice@tokiomarine.co.id
Contact Center 14006
Instagram @tmipartner
Facebook [fb.com/TokioMarineId](https://www.facebook.com/TokioMarineId)



Brosur ini hanya memuat informasi umum dan bukan merupakan kontrak/perjanjian asuransi. Rincian mengenai kondisi pertanggungan akan dituangkan di dalam polis. Diwajibkan untuk membaca dan memahami kondisi pertanggungan tersebut dengan baik. Untuk informasi lebih lanjut, silakan mengunjungi situs kami www.tokiomarine.com.

This brochure contains information which is very general and is not an insurance contract/agreement. Detailed terms and conditions will be referred to the policy. It is crucial that you read and understand the policy's terms and conditions well. For further information, please visit our website www.tokiomarine.com.



PT Asuransi Tokio Marine Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

PT Asuransi Tokio Marine Indonesia is licensed and supervised by the Financial Services Authority

Perusahaan telah menetapkan suatu sasaran mutu bahwa akan membayar uang tuntutan ganti rugi dalam tempo 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak dicapainya kesepakatan tertulis antara Penanggung dan Tertanggung mengenai jumlah uang ganti rugi serta Tertanggung telah memenuhi kewajibannya dalam mengajukan tuntutan ganti rugi.

The company have decided a quality objective of claim settlement within 30 (thirty) working days as of the date of obtaining mutual written agreement between the Insurer and the Insured on total claim settlement amount and the Insured has completed his/her liability.

Kantor Pusat

Head Office

PT Asuransi Tokio Marine Indonesia
Sentral Senayan I, 3rd Floor
Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta 10270
Phone : (021) 572 5772
Fax : (021) 572 4007, (021) 572 4010 (Claim)



Kantor Cabang

Branch Offices

Bandung
Wisma HSBC, 3A Floor
Jl. Asia Afrika No. 116, Bandung 40261
Phone : (022) 426 7252-3
Fax : (022) 426 7254

Lampung
Jl. Jend. Sudirman No.73A, Pahoman
Bandar Lampung 35128
Phone : (0721) 260910, 260881
Fax : (0721) 260902

Makassar
Ruko Pettarani Business Center
Jl. A.P. Pettarani Blok E No. 7
Makassar 90211
Phone : (0411) 466 0816-7
Fax : (0411) 466 0818

Medan
Wisma HSBC, 4th Floor
Jl. Diponegoro No. 11, Medan 20152
Phone : (061) 453 6180
Fax : (061) 451 6176

Kantor Perwakilan

Representative Offices

Bali
Regus Benoa Square 2nd Floor Unit 212
Jl. Bypass Ngurah Rai No 21A,
Kedonganan, Kuta
Bali 80361
Phone : 0361-2003261

Balikpapan
Grand Sudirman Balikpapan Complex
8th Floor, Unit 823
Jl. Jend. Sudirman No. 7
Balikpapan 76113
Phone : (0542) 886 3313

Palembang
PTC Mall RK, Blok B2
Jl. R. Sukamto No. 8A, Palembang 30114
Phone : (0711) 382 141-2
Fax : (0711) 382 044

Pekanbaru
Sudirman City Square
Jl. Jend. Sudirman Blok D-10, Pekanbaru 28282
Phone : (0761) 789 1530
Fax : (0761) 789 1531

Semarang
Wisma HSBC, 6th Floor
Jl. Gajah Mada No. 135
Semarang 50134
Phone : (024) 845 4191-2
Fax : (024) 845 4190

Surabaya
Gedung Medan Pemuda, 5th Floor
Jl. Pemuda No. 27-31, Surabaya 60271
Phone : (031) 532 1202, 532 4546-7
Fax : (031) 532 1201

Batam
Wisma Batamindo, 3rd Floor, Unit 16
Jl. Rasamala No. 1, Mukakuning
Batam 29433
Phone : (0770) 612 617-8
Fax : (0770) 612 832

Cikarang
Ruko Menteng Blok B No. 25
Jl. MH Thamrin
Lippo Cikarang
Phone : (021) 8911 7421-2
Fax : (021) 8990 9859

PT Asuransi
Tokio Marine Indonesia

tokiomarine.com
Life & Health | Property & Casualty



TOKIO MARINE
INSURANCE GROUP



Asuransi Semua Risiko Kontraktor

Contractor's All Risk Insurance



Asuransi Tokio Marine Indonesia
is rated "A-" (excellent) by A.M. Best



Asuransi Semua Risiko Kontraktor

Contractor's All Risk Insurance

Produk asuransi menjamin kerugian atau kerusakan yang terjadi pada objek yang diasuransikan selama periode pembangunan atau konstruksi terhadap semua risiko selain hal-hal yang dikecualikan dalam polis.

Insurance product covers any loss or damage that occurs to the insured object during the development or construction period against all risks except of those excluded in the policy.

Objek Pertanggunggaan

Insured Objects

Objek pertanggunggaan meliputi pekerjaan-pekerjaan konstruksi antara lain :

- gedung perkantoran, hotel, apartemen, pusat perbelanjaan, dan lain-lain
- bangunan pabrik, gudang, pertokoan, jalan dan lain-lain

The object of coverage includes construction works including:

- office buildings, hotel, apartment, shopping centers, and others
- factory buildings, warehouses, road etc.

Tipe Pertanggunggaan

Type of Coverage

Jaminan dibagi dalam 2 bagian :

KERUSAKAN MATERIAL

Yang disebabkan oleh semua risiko kebakaran, disambar petir, peledakan, kejatuhan pesawat terbang, pencurian, bencana alam, kerusakan lain **yang bersifat tiba-tiba dan tak terduga** selama **tidak termasuk** dalam **pengecualian polis**.

TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP PIHAK KETIGA

Tanggung jawab hukum dari pihak Tertanggung terhadap pihak ketiga yang timbul sebagai akibat dari :

- a. Cedera badan pihak ketiga
- b. Kerusakan atas harta benda milik pihak ketiga

Coverage are divided into 2 parts:

MATERIAL DAMAGE

Caused by all risks of fire, lightning, explosion, impact of falling aircraft, theft, natural catastrophe, other **sudden and unexpected** damages as long as they **are not included** in the **exclusion of the policy**.

THIRD PARTY LEGAL LIABILITY

The legal liability of the Insured against third party that may arise as a result of:

- a. Bodily Injury to third party
- b. Material damage to property belongs to third party

Contoh Perhitungan Premi

Sample of Premium Calculation

Jumlah Nilai Kontrak (Total Contract Value)	Rp. 1,000,000,000
Suku Premi (Premium Rate)	0.15 %
Premi (Premium)	
Rp. 1,000,000,000 x 0.15 % = Rp. 1,500,000	

Tarif & Risiko Sendiri

Tariff & Deductible

Suku premi ditetapkan tergantung beberapa faktor diantaranya:

- Objek yang akan dikerjakan;
- Jenis dan tipe pekerjaan;
- Cakupan pekerjaan;
- Lamanya pekerjaan
- Dan lain-lain.

Contoh: suku premi sebesar 0,1%

Risiko sendiri dikenakan terhadap kerugian atau kerusakan tergantung dari beberapa faktor risiko diantaranya tipe dan jenis pekerjaannya, struktur dan kondisi area pekerjaan, dan lain-lain.

Contoh:

Risiko sendiri selama masa pekerjaan sebesar Rp10.000.000 untuk setiap kejadian.

Risiko sendiri selama masa pemeliharaan sebesar 1% dari total nilai pertanggunggaan dengan jumlah minimal sebesar Rp10.000.000 untuk setiap kejadian atau jumlah yang lebih besar.

Risiko sendiri akibat bencana alam sebesar 10% dari nilai pertanggunggaan untuk setiap kejadian.

Premium rate is applied depends on several factor such as:

- Objects that will be constructed;
- Type of works;
- Scope of works;
- Period of works;
- Etc.

Sample: The premium rate is 0,1%

Deductible is applied to the loss or damage depends on some risks factor such as the type of works, structure and site work/project condition, etc

Sample:

The deductible during the period of works is Rp10.000.000 per accident.

The deductible during the period of maintenance is 1% from the total sum insured with minimum amount of Rp10.000.000 per accident or whichever the amount is higher.

The deductible of natural hazard/ act of God is 10% from the total sum insured per any one accident.